ООО «АРХ-ЦЕНТР»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ЗАСТРОЙКУ ЗДАНИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Основная часть проекта планировки и межевания)

Заказчик: ООО «Грани Таганая»

Главный архитектор проекта **К.С. Комаров**

г. Златоуст 2023г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Состав проекта.....	**3**
1.	**Введение...……**	**4**
2.	**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры……**	**5**
3.	**Очередность планируемого развития территории……**	**8**
4.	**Межевание территории……...**	**8**
	4.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках……	**8**
	4.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……..	**11**
	4.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования земельного участка ……	**11**
	4.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания……	**12**
	Приложения	

Состав проекта

№	Наименование	№ томов листов	Кол-во листов	Инв. №
1	**2**	**3**	**4**	**6**
Текстовая часть				
1	Общая пояснительная записка	1	10	
Графическая часть				
1	Ситуационный план	1	1	
2	План планировки территории (опорный план) М 1:1000	2	1	
3	План межевания территории М 1:500	3	1	
4	Схема градостроительных планов земельных участков М 1:500	4	1	
5	План границ зон действия публичных сервитутов М 1:1000	3	1	

1. Введение

Данный проект вносит изменения в ранее разработанную документацию по планировки и межевании территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, проезд Парковый, 2. Проект планировки и межевания, подлежащий изменению, был разработан в 2014 г. компанией ООО «Проектное управление Штрих» на основании задания на проектирование от заказчика ООО "Грани Таганая", договора подряда на выполнение проектных работ № 270 от 10 апреля 2014 года.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории осуществляется на основании заявления заказчика ООО «Грани Таганая» с целью изменения границ межевания территории путем перераспределения в соответствии со ст. 11.7 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023).

Проект разработан в соответствии с действующими законами, нормативными актами и документами, техническими регламентами в области градостроительства, экологическими, санитарными и иными нормативами.

Для разработки проекта была использована следующая исходная документация:

- карта градостроительного зонирования территории города Златоуста;
- топографическая съемка территории, предоставленная заказчиком.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

В административном отношении рассматриваемая территория расположена по адресу: Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, проезд Парковый, 2. Площадь территории, разрабатываемой в рамках проекта планировки – 203 832,0кв.м.

Проектируемая территория граничит:

- с южной и западной сторон – с железной дорогой для обслуживания нужд ПС 500кВ «Златоуст».;

- с северной стороны – высоковольтной линией электропередачи 110кВ;

- с восточной стороны – территорией АО «Златмаш».

В границах проектирования расположены земельные участоки, учтенный в ЕГРН, кадастровые номера 74:25:0308103:392, 74:25:0308103:737, 74:25:0308103:15. Проектируемая территория полностью размещен в градостроительной зоне П1 – производственная зона.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа зона производственной деятельности

предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

Основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной зоны является:

- производственная деятельность (код по классификатору – 6.0);
- склады (код по классификатору – 6.9);
- служебные гаражи (код по классификатору – 4.9);
- заправка транспортных средств (код по классификатору – 4.9.1.1);

На рассматриваемой территории размещены здания и сооружения производственного назначения с различным функциональным назначением:

1. Объекты производственной деятельности:

– производственный корпус с АБК (поз.1 на плане);

2. Склады:

- склад упаковки (поз. 3 на плане);
- склад ГСМ (поз.6 на плане);

3. Служебные гаражи:

- гараж (поз.2 на плане);

4. Заправка транспортных средств:

- АЗС (поз.4 на плане);

5. Объекты инженерной инфраструктуры:

- ГРПШ (поз.7 на плане);
- очистные сооружения ливневых стоков (поз.8 на плане).

Все размещенные объекты капитального строительства, вспомогательные постройки и площадки соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для производственной зоны П1.

Данным проектом установлены минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с северной стороны – 7 метров;
- с восточной стороны – 10 метров;
- с южной стороны – 10 метров;
- с западной стороны – 10 метров.

Территория обременена сервитутами, установленным по границе охранных зон инженерных коммуникаций, а также охранных зон железнодорожный путей. Территория частично попадает в санитарно-охранную зону предприятия АО «Златмаш».

На территории сформирована логистическая цепь транспортного сообщения между вспомогательными и основными зданиями предприятия, обеспечен проезд техники МЧС, выделены площадки для хранения легкового транспорта.

Иные объекты транспортной инфраструктуры не входят в границы территории проекта планировки.

Технико-экономические показатели строительства

Поз.	Наименование	S проект. $м^2$	%
1	**Площадь земельного участка** 74:25:0308103:392	**196 969,0+/-155,0**	
2	**Площадь земельного участка** 74:25:0308103:737	**3 764,0**	
3	**Площадь земельного участка** 74:25:0308103:15	**3 000,0**	
4	**Площадь благоустраиваемой территории**	**203 832,0**	**100**
	в том числе:		
4.1	- площадь застройки	29 820,0	15
4.2	- площадь твердых покрытий, в том числе:	56 557,0	28
4.2.1	- площадь проездов, парковок с асфальтобетонным	(52 095,0)	

	покрытием		
4.2.2	- железнодорожные пути	(1 380,0)	
4.2.3	- площадок, тротуаров с асфальтобетонным покрытием	(3 082,0)	
4.3	- площадь озеленения	49 149,0	24
4.4	- площадь перспективного развития	65 306,0	33

3. Очередность планируемого развития территории

Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения планируется в 1 этап.

4. Межевание территории

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43 "Проекты межевания территорий", в границах проекта планировки территории подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

4.1 Сведения о площади образуемых земельных участках

Выделение земельных участков для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на территории в границах настоящего проекта планировки и проекта межевания в его составе документами территориального планирования и, соответственно, документами планировки территории не предусмотрено.

Таблица 4.1.1-Ведомость существующих земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	**2**	**3**	**4**
1	74:25:0308103:392	Участок для нужд промышленности	196 969,0+/-155,0
2	74:25:0308103:737	Участок для производственной деятельности	3 764,0
3	74:25:0308103:15	Участок для промышленного (производственного) строительства	3 000,0

В связи с развитием частично застроенной территории земельные участки с кадастровыми номерами 74:25:0308103:392 и 74:25:0308103:737 подлежат перераспределению в соответствии со ст. 11.7 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023).

Граница земельного участка и предложения по установлению зон действия публичных сервитутов обосновываются графическими материалами:

Лист 2 План планировки территории (опорный план) М 1:1000, на котором указаны:

- предложение по планировочной организации территории;
- граница территории комплексного освоения;

Лист 3 План межевания территории выполнен на топографической основе М 1:1000, на котором указаны:

- граница территории межевания с координатами поворотных точек;
- граница территории комплексного освоения;
- границы существующих земельных участков с номерами.

Лист 4 Схема градостроительных планов земельных участков М 1:1000, на котором указаны:

- границы земельных участков;

- информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства;

- границы зоны размещения проектируемых объектов.

Лист 5 План границ зон действия публичных сервитутов выполнен на топографической основе М 1:1000, на котором указаны:

- граница территория межевания;

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

Площадь территории межевания составляет 200 832,0кв.м.

Таблица 4.1.2-Ведомость образуемых земельных участков

Номер участка	Объект	№ на плане межевания	Вид разрешенного использования		Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка после межевания, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
			Код по классификатору видов разрешённого использования земельных участков (Приказ № 540 от 01.09.2014г.)	Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Златоуста			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	Здание для производства строительных материалов	ЗУ1	6.0	Производственная деятельность	196 969,0+/-155,0 3 764,0	200 832,0	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308103:392, находящегося в собственности (приложение 1) и земельного участка кадастровым номером 74:25:0308103:737, находящегося в аренде (приложение 2)

Таблица 4.1.3-Технико-экономические показатели (баланс территории)

Номер участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь, кв.м.
Площадь территории в границах проектирования		**203 832,0**
1	**Территории, подлежащие кадастровому учету**	**200 832,0**
	- образуемый земельный участок для производственной деятельности	200 832,0
1	**Территории, стоящие на кадастровой учете**	**3 000,0**
	- существующий земельный участок с кадастровым номером 74:25:0308103:15 для промышленного (производственного) строительства	3 000,0

4.2 Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом планировки и межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, предназначенных для общего пользования.

4.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования земельного участка

На территории в границах проекта планировки и проекта межевания земельные участки для размещения лесов отсутствуют

4.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ участка на плане	Номер точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
1	**2**	**3**	**4**	**5**
\ЗУ1	1	600090.09	2214731.87	200 832,0
	2	600089.51	2214796.72	
	3	600080.08	2214807.73	
	4	600080.2	2214932.26	
	5	600088.69	2214932.12	
	6	600091.51	2215179.21	
	7	600015.75	2215178.76	
	8	599945.57	2215176.98	
	9	599756.91	2215171.06	
	10	599734.26	2215181.11	
	11	599714.89	2215185.53	
	12	599696.28	2215222.54	
	13	599698.34	2215228.1	
	14	599699.79	2215244.37	
	15	599705.68	2215291.05	
	16	599716.71	2215371.61	
	17	599690.66	2215371.81	
	18	599684.71	2215372.08	
	19	599646.22	2215369.95	
	20	599620.21	2215370.63	
	21	599614.41	2215350.64	
	22	599604.98	2215297.29	
	23	599601.63	2215266.44	
	24	599600.82	2215250.1	
	25	599601.59	2215117.24	
	26	599601.33	2215060.74	
	27	599602.45	2215031.28	
	28	599609.97	2214973.49	
	29	599625.1	2214894.77	
	30	599632.63	2214868.03	
	31	599654.64	2214846.76	
	32	599673.96	2214818.14	
	33	599713.57	2214781.16	
	34	599775.06	2214746.42	
	35	599881.22	2214724.81	
	36	599954.0173	2214719.1239	
	37	599954.86	2214732.36	
	38	600074.82	2214981.56	
	39	600074.0566	2215102.3894	
	40	599956.28	2215100.92	
	41	599958.51	2214973.42	
	42	600020.1	2214950.81	

	43	600054.9366	2214967.4597	
	44	599795.44	2215009.6	
	45	599795.38	2215012.64	
	46	599795.0966	2215036.6197	
	47	599781.58	2215036.45	
	48	599684.1	2215035.21	
	49	599684.438	2215008.1798	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.11.2019			
Кадастровый номер:		**74:25:0308103:392**	

Номер кадастрового квартала:	74:25:0308103
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, проезд Парковый, 2
Площадь:	196969 +/- 155кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	47325741 63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:25:0308103:389, 74:25:0308103:390, 74:25:0305704:394
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для нужд промышленности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 74:25:0308103:355, 74:25:0308103:313. 36840 N 72 06 08.2019
Получатель выписки:	Общество с Ограниченной ответственностью "ГРАНИ ТАГАНАЯ"

Главный специалист - эксперт		С.Г.Титова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.11.2019			
Кадастровый номер:		**74:25:0308103:392**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Общество с Ограниченной ответственностью "ГРАНИ ТАГАНАЯ". ИНН 7404054220. ОГРН 1097404001903.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	собственность, 74:25:0308103:392-74/025/2019-1, 20.11.2019 г.
3.	Документы-основания:		3.1.	Договор купли-продажи двух земельных участков №ДЗ-155 от 15.12.2014 г.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		ипотека
		дата государственной регистрации:		20.11.2019
		номер государственной регистрации:		74:25:0308103:392-74/025/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 14.11.2017 г. по 04.10.2025 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
		основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №84617 от 03.11.2017 №1 от 16.10.2019 г.; Договор ипотеки №84617 от 03.11.2017 г.; Дополнительное соглашение №2 к Договору ипотеки №84617 от 03.11.2017 №2 от 21.10.2019 г.
	4.1.2.	вид:		ипотека
		дата государственной регистрации:		20.11.2019
		номер государственной регистрации:		74:25:0308103:392-74/025/2019-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 16.11.2017 г. по 01.02.2029 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства". ИНН 7750005919. ОГРН 1147711000040.
		основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №102017/66П-И1 от 10.11.2017 г.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт		С.Г. Титова
(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

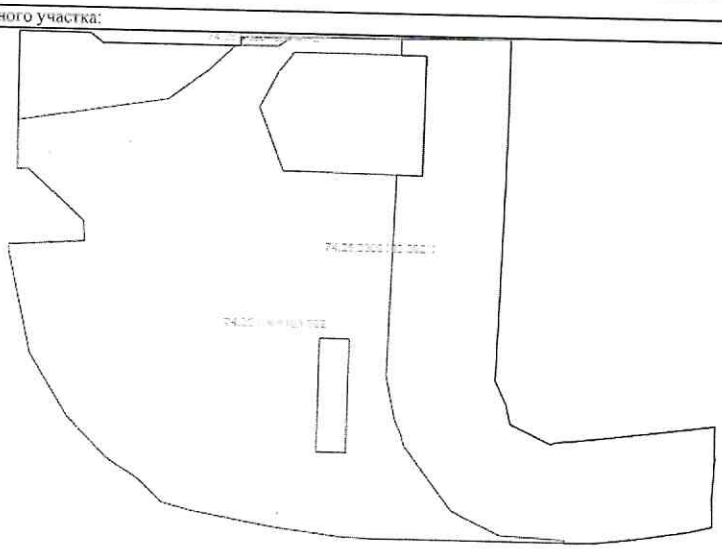
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.11.2019			
Кадастровый номер:		74:25:0308103:392	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт		С.Г. Титова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение №2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ
для строительства объектов недвижимости

№ 286-2022/О-ИМП

г. Златоуст «30» 12 2022г.

Органместногосамоуправления«КомитетпоуправлениюимуществомЗлатоустовского городского округа» от имени Муниципального образования Златоустовский городской округ, в лице заместителя руководителя, начальника отдела земельных отношений Комитета Курчатовой Татьяны Олеговны, действующей на основании доверенности Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа № зем-2 от 10.01.2022г, именуемый **"Арендодатель",** с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью "ГРАНИ ТАГАНАЯ", основной государственный рег. №1097404001903, ИНН 7404054220, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Мостинца Сергея Ивановича, действующего на основании Устава,** с другой стороны (далее «Сторона»), заключили настоящий ***договор о нижеследующем:***

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду **земельный участок (далее - Объект) из земель населённых пунктов с кадастровым номером 74:25:0308103:737 площадью 3764 кв. м., расположенный по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, проезд парковый, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308103:392.** Разрешенный вид использования (целевое назначение) земельного участка: **производственная деятельность.**

1.2. Цель предоставления земельного участка: деятельность по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения (ОКВЭД – 23).

1.3. Земельный участок предоставляется на основании распоряжения **органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» от 27.12.2022г. №1392-р.**

1.4. Сведения о земельном участке, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования земельного участка в соответствии с разрешенным видом использования, указанным в п. 1.1 Договора.

1.5. Настоящий договор действует сроком **10 лет**

1.6. В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора аренды в части начисления арендной платы с **момента заключения договора аренды.**

1.7. Договор не может быть возобновлен на неопределенный срок.

1.8. Арендатор не вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора и цель предоставления земельного участка, указанную в пункте 1.2.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Размер арендной платы на период первого месяца с момента заключения договора устанавливается в размере 1 рубля в соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и статьей 1 Закона Челябинской области от 29.06.2022г № 630-ЗО.

2.2. Со второго месяца действия Договора размер ежемесячной арендной платы за Объект определяется способом, указанным в Приложении 1, являющемся неотъемлемой частью Договора, в соответствии с Законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Постановлением главы Златоустовского городского округа от 30.06.2008 г. № 148-

п «Об определении значений коэффициентов, необходимых для исчисления размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов на территории Златоустовского городского округа».

2.3. Арендная плата изменяется Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления Златоустовского городского округа (в том числе при изменении методики (способа) расчета арендной платы), исчисляется и оплачивается с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

2.4. Арендатор самостоятельно, с учетом всех изменений в размере платы, исчисляет и перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в данном договоре.

2.5. В случае затруднений со стороны Арендатора в исчислении арендной платы Арендатор вправе обратиться к Арендодателю за помощью в определении размера арендной платы. В этом случае возможно заключение соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

2.6. Если Арендатор не исполняет обязанность, предусмотренную п. 4.2.3. Договора, Арендодатель вправе направить Арендатору соответствующее уведомление либо проект дополнительного соглашения к Договору.

2.7. В случае неверного заполнения платежных документов платеж считается не уплаченным.

2.8. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

2.9. Поступившие по настоящему Договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:
1) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему Договору;
2) в счет погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
3) в счет погашения текущих платежей.

2.10. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный арендодателем.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. **Арендодатель имеет право:**

3.1.1. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.2. В целях контроля за использованием земельного участка проводить осмотр (обследование) Объекта в любое удобное для него время в течение установленного рабочего дня без предварительного уведомления Арендатора.

3.1.3. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным Договором в п. 6.2., п. 6.3.

3.1.4. В связи с изменениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления Златоустовского городского округа(в том числе при изменении методики(способа)расчета арендной платы), направить уведомление Арендатору об изменении размера арендной платы.

3.2. **Арендатор имеет право:**

3.2.1. Использовать Объект на условиях, установленных Договором.

3.2.2. Производить авансированные арендные платежи с последующей доплатой за соответствующий период в связи с увеличением арендной платы.

3.3. Арендатор выражает свое согласие на обработку Арендодателем персональных данных Арендатора по вопросам, связанным с использованием Арендатором Объекта, иными

арендными отношениями между Арендатором и Арендодателем, в том числе на передачу (сообщение) данных третьим лицам.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Арендодатель обязуется:**

4.1.1 В случае прекращения Договора принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи.

4.1.2. Уведомлять Арендатора через средства массовой информации об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и др.

4.2. **Арендатор обязуется:**

4.2.1. Своевременно до 10 числа месяца, следующего за отчетным и полностью вносить арендную плату.

4.2.2. Использовать Объект (все его части) исключительно в соответствии с видом разрешенного использования и целью предоставления Объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. При изменении размера арендной платы в связи с изменениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления Златоустовского городского округа, в том числе при изменении методики (способа) расчета арендной платы, исчислять и оплачивать арендную плату в измененном размере с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Объекте в соответствии с законодательством.

4.2.5. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами, расположенными на Объекте и (или) вблизи его.

4.2.6. Соблюдать при использовании Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.2.8. Соблюдать требования, установленные нормативными правовыми актами для эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.9. Обеспечивать представителям Арендодателя, органам государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля по первому требованию беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, осуществления контроля за его использованием и проверки соблюдения условий Договора.

4.2.10. Если в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер произойдет ухудшение качественных характеристик (загрязнение, захламление, деградация) Объекта и прилегающей к нему территории, Арендатор в установленном Арендодателем порядке восстанавливает качественные характеристики Объекта своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в том числе упущенную выгоду.

4.2.11. Не передавать Объект в субаренду, а также свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора.

4.2.12. Не размещать на Объекте наружной рекламы (плакатов, стендов, щитов и т.д.)

4.2.13. Осуществить выполнение инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным видом использования и целью предоставления земельного участка в срок предусмотренный пунктом 1.5. Договора.

4.2.14. Обеспечивать в отношении Объекта и прилегающей территории соблюдение:

а) санитарно-эпидемиологических норм и правил;

с протоколом разногласий

б) противопожарных норм и правил;

в) действующих Правил благоустройства территории Златоустовского городского округа;

г) иных требований законодательства по содержанию данного Объекта.

4.2.15. В случае отчуждения (продажи, дарения, мены, передачи) объекта капитального строительства, расположенного на арендуемом Объекте, другому юридическому или физическому лицу в срок не позднее 5 рабочих дней после государственной регистрации сделки уведомить об этом Арендодателя путем предоставления копии соответствующего договора.

Обязательным условием при отчуждении объекта капитального строительства является наличие у приобретателя строения одного из ОКВЭД, предусмотренных Приказом Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области от 26.08.2022г. № 338.

Лицо приобретшее строение обязано в срок не позднее 10 рабочих дней обратиться за оформлением прав на Объект.

4.2.16. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или его реорганизации Арендатор обязан в десятидневный срок уведомить Арендодателя о таких изменениях.

4.2.17. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем досрочном освобождении Объекта и передать его по Акту приема-передачи.

4.2.18. В течение 6 (шести) месяцев с момента заключения договора получить разрешение на строительство объекта капитального строительства, используемого для производства продукции, необходимой для импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств.

4.2.19. По истечении срока действия разрешения на строительство в течение 5 рабочих дней обратиться с заявлением о вводе объекта в эксплуатацию. После ввода объекта в эксплуатацию в течение 5 рабочих дней обратиться с заявлением о регистрации права собственности в отношении объекта недвижимости и предоставить копию документов, подтверждающих право собственности.

4.2.20. После регистрации права собственности на объект капитального строительства в течение одного года приступить к осуществлению деятельности и предоставить документы, подтверждающие осуществление деятельности по производству продукции, необходимой для импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств (договора поставки, договора спецификации, документы, подтверждающие оплату продукции и иные).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Челябинской области.

5.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы, установленных настоящим Договором, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты суммы просроченного платежа от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

6.ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие:

6.1.1. по истечении срока, установленного в п. 1.4 Договора. Действие договора прекращается без направления Арендатору уведомления об этом;

6.1.2. По соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.1.3. Досрочно в судебном порядке по требованию одной из сторон в соответствии со ст.450 ГК РФ.

6.1.4. Досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в соответствии со ст.619 ГК РФ.

6.1.5.Досрочно в судебном порядке по требованию Арендатора в соответствии со ст. 620 ГК РФ.

6.1.6. Досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, в течение трех лет.

6.2. Арендодатель вправе отказаться от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным, в соответствии со ст.450.1 ГК РФ.

6.3. Договор может быть досрочно прекращен в судебном порядке при отказе Арендодателя от исполнения договора по следующим основаниям:

1) В случае неоднократного нарушения (более двух раз) Арендатором одной из обязанностей, предусмотренных пунктами 4.2.1 – 4.2.14,

2) В случае нарушения обязанностей, предусмотренных пунктами 4.2.18; 4.2.19 (в случае отсутствия ОКС на участке); 4.2.20 настоящего Договора.

3) В случае выявления в установленном порядке нарушения земельного законодательства Арендатором при использовании Объекта.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен во внесудебном порядке:

1) В случае неиспользования земельного участка для целей, указанных в пункте 1.2. Договора.

2) В случае отчуждения (продажи, дарения, мены, передачи) строения или его части, расположенного на арендуемом Объекте, другому юридическому или физическому лицу, с учетом условий, предусмотренных пунктом 4.2.15.

3) При необходимости изъятия Объекта для муниципальных нужд (в соответствии с действующим земельным законодательством).

6.6.Об отказе от исполнения Договора по основаниям, установленным п.п. 6.2. - 6.4. Договора, Арендодатель должен известить Арендатора не менее, чем за 10 рабочих дней.

6.7. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

6.8. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть договор только при достижении цели использования, указанной в п. 1.2. Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору споры рассматриваются в суде по месту нахождения Арендодателя.

7.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

8.1. Расчет арендной платы (Приложение 1).

8.2. Акт сдачи-приемки земельного участка.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа, адрес: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул.Таганайская,1, а/я 168, телефон руководителя: 62-10-48, телефон отдела земельных отношений: 62-18-66.

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 74 №001017682, зарегистрировано Администрацией г.Златоуста 05.01.1996г. №2746, основной государственный рег. №1027400579733, действующее в соответствии с Положением о Комитете и Постановлением Главы города №1540 от 28.12.1999г.

с протоколом разногласий

Плательщик заполняет платежный документ в соответствии с Приказом Минфина РФ от 24.11.2004 года № 106н «Об утверждении правил указания информации в полях расчетных документов на перечисление налогов, сборов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации» с указанием следующих реквизитов:

Получатель - УФК по Челябинской области
(КУИ ЗГО)
ИНН 7404009308, КПП 740401001
Р/счет 03100643000000016900,
Банк получателя – Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г.Челябинск
Номер счета банка получателя средств, кор.счета 40102810645370000062
БИК 017501500
КБК 118 1 11 050 1204 0000 120
ОКТМО 75712000
Назначение платежа: арендная плата за землю по договору №_____

Заместитель руководителя,
начальник отдела земельных отношений _____ **Т.О. Курчатова**

Арендатор: ООО "ГРАНИ ТАГАНАЯ"

Юридический адрес: 456216 Челябинская область, г. Златоуст, проезд Парковый, д. 2, офис 27

Фактический адрес: 456216 Челябинская область г. Златоуст, проезд Парковый, д. 2, офис 27

ИНН: 7404054220

р/счет: 40702810372150003465

Кор/счет 30101810700000000465 БИК 047501602

Телефон: (351) 67-17-01

_____

/Должность/ м.п. /подпись/ /Ф.И.О./

СОГЛАСОВАНО

Юрист _____ «16» 01 2023 г.

Гл. бухгалтер _____ «__» ____ 20__ г.

Исполнитель _____ «16» 01 2023 г.

с протокола разногласий п. 1.2, 4.2.18

начальник ОКС _____ г.

каждый лист договора подписан

Приложение 1 к договору аренды № 286-2022/О-ИМП от 30.12.2022г.

Арендатор:	**ООО "ГРАНИ ТАГАНАЯ"**
Адресный ориентир земельного участка:	Челябинская область, г. Златоуст, проезд парковый, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308103:392
Площадь земельного участка:	3764 кв.м

Размер арендной платы **на период первого месяца** с момента заключения договора = **1 руб.**

Со второго месяца действия Договора размер ежемесячной арендной платы

(Кад.стоим.зем.уч.*ставка **ар.пл./100*К1*К2*К3)/12=месячная арендная плата**

Кадастровая стоимость земельного участка:	**1205195,16**	руб.
Ставка арендной платы (%):	**0,3**	%
К1 - коэффициент, учитывающий разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости	**2**	
К2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в округе	**1**	
К3 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора	**1**	

Месячная **арендная плата: 602,60 руб.**

Размер арендной платы определяется в соответствии с Законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Постановлением главы Златоустовского городского округа от 30.06.2008 г. № 148-п «Об определении значений коэффициентов, необходимых для исчисления размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов на территории Златоустовского городского округа»

Арендодатель:
Орган местного самоуправления
"Комитет по управлению имуществом
Златоустовского городского округа"

Заместитель руководителя,
начальник отдела земельных отношений _____ **Т.О. Курчатова**

Арендатор: **ООО "ГРАНИ ТАГАНАЯ"**

Генеральный директор

_____ Мостинец С.И.

АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Златоуст "30" 12 2022 год

Мы, нижеподписавшиеся, Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», от имени Муниципального образования Златоустовский городской округ, в лице заместителя руководителя, начальника отдела земельных отношений Комитета Курчатовой Татьяны Олеговны, действующей на основании доверенности Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа №зем-2 от 10.01.2022г., именуемый **"Арендодатель"**, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью "ГРАНИ ТАГАНАЯ"**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Мостинца Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель» передает из земель населённых пунктов земельный участок в аренду, а «Арендатор» принимает земельный участок с кадастровым номером 74:25:0308103:737, площадью 3764кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, проезд парковый, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308103:392.

2. Состояние земельного участка на момент подписания настоящего акта.

Пригоден для использования.

3. Участок передается для осуществления следующих видов деятельности:

«производственная деятельность»

ПОДПИСИ СТОРОН

Земельный участок сдал:
«Арендодатель»

Комитет по управлению
имуществом Златоустовского
городского округа

Заместитель руководителя,
начальник отдела земельных отношений
_____ Т.О. Курчатова

МП

Земельный участок принял:
«Арендатор»

ООО ГРАНИ ТАГАНАЯ

Генеральный директор
_____ Мостинец С.И.

МП

орган местного самоуправления
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
Златоустовского городского округа
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» 12 2022г. № 1392-р

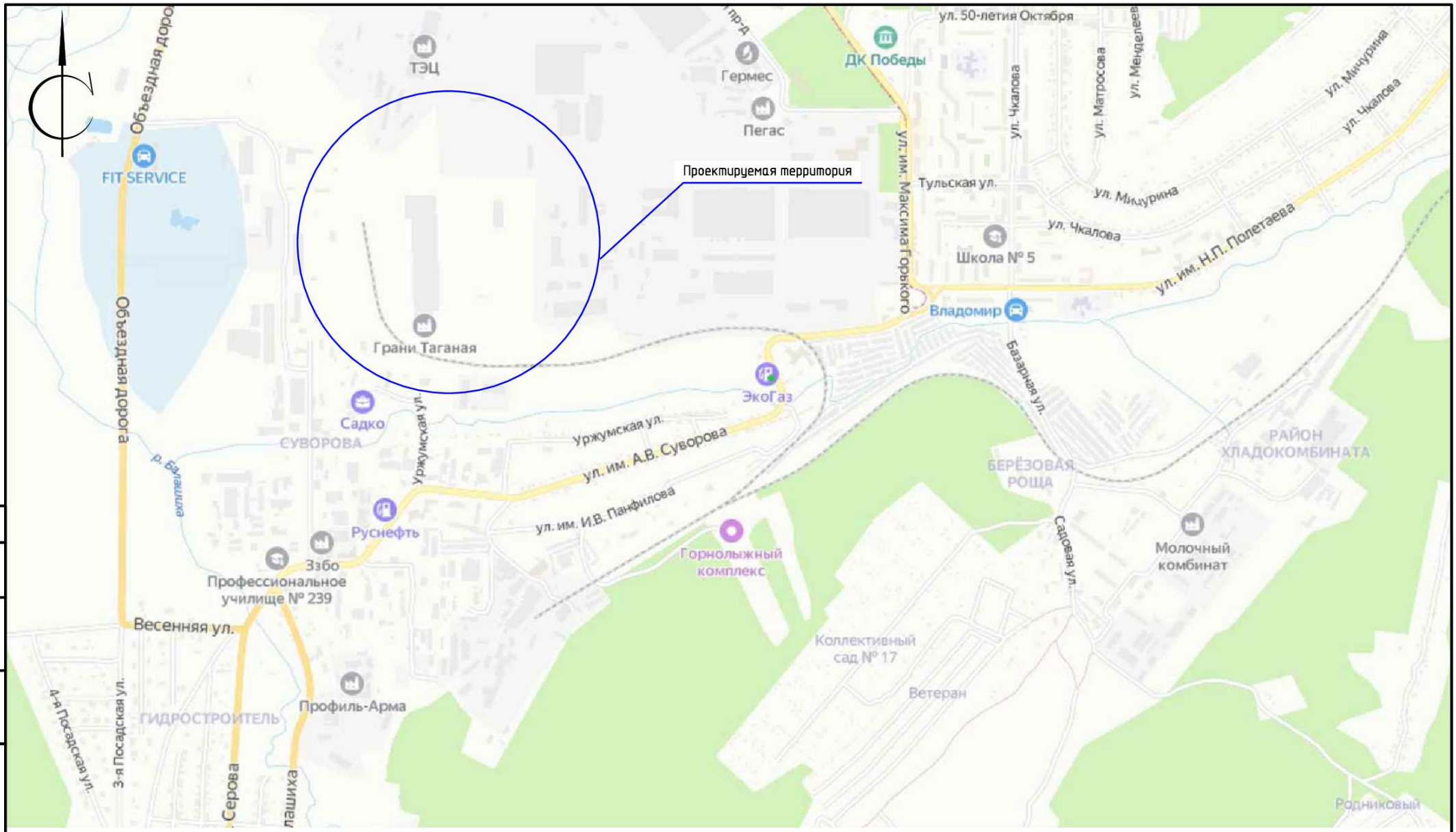
О предоставлении
земельного участка в аренду

На основании представленных документов (заявление ООО «Грани Таганая» вх. №16726 от 20.12.2022г (вх. №16351/АДМ от 19.12.2022г.), выписка из ЕГРЮЛ от 18.11.2022г №ЮЭ9965-22-210822594, свидетельствующая о наличии у ООО «Грани Таганая» видов деятельности - ОКВЭД 23), в соответствии с пунктом 2 ст. 8 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с подпунктом «б» пункта 1 Постановления Правительства РФ от 9 апреля 2022г №629 «Об особенностях регулирования, земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», Приказом Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области от 26 08.2022г. №338 «Об утверждения перечня видов экономической (предпринимательской) деятельности по производству продукции на территории Челябинской области, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Челябинской области «О земельных отношениях»:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Грани Таганая», в целях производства продукции, необходимой для импортозамещения, в аренду земельный участок с кадастровым номером 74:25:0308103:737 площадью 3764 кв.метров, расположенный на землях населенных пунктов по адресному ориентиру: Челябинская область, город Златоуст, проезд парковый, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308103:392, для «производственная деятельность», на срок 10 лет.
2. Сектору доходов отдела земельных отношений (Линникова Ю.Г.) заключить соответствующий договор аренды.
3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя, начальника отдела земельных отношений Курчатову Т.О.

Руководитель ОМС «КУИ ЗГО» Е.В. Турова

Отп.: 5 экз., 2 экз. - в дело; 2 экз – Арендатор; 1экз - Росреестр



Согласовано

Взам. № инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова			04.23
Пров.		Полянский			04.23
Н. контр		Лавринов			04.23

0037-23-ППиМ

Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, проезд Парковый, 2

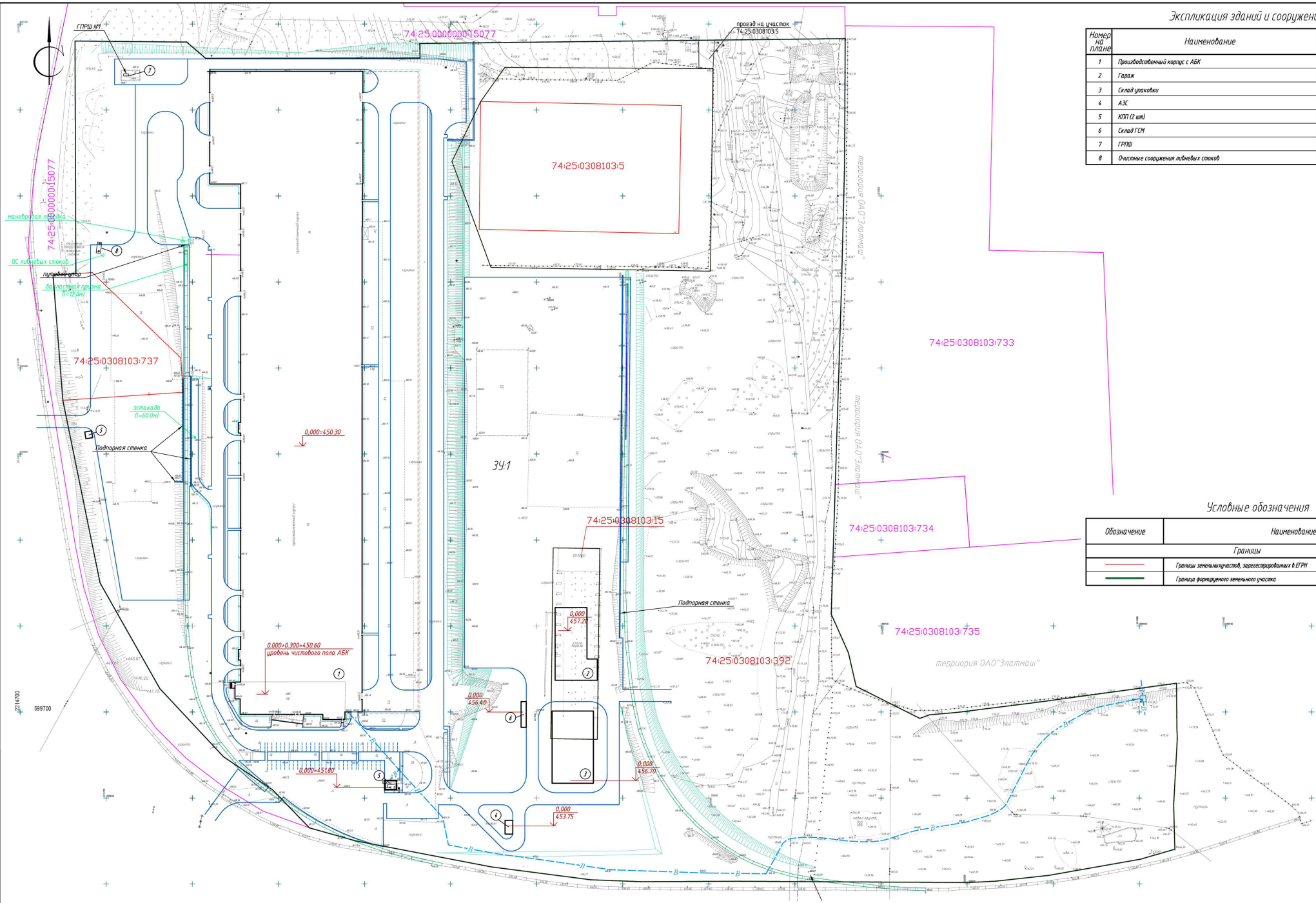
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории под застройку здания для производства строительных материалов

Стадия	Лист	Листов
ППиМ(У)	1	5

Ситуационный план

Общество с ограниченной ответственностью "Арх-Центр"

Формат А3



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Производственный корпус с АБК	существующий
2	Гараж	существующий
3	Склад упаковки	существующий
4	АЗС	существующая
5	КПП (2 шт)	существующие
6	Склад ГСМ	существующий
7	ГРПШ	существующий
8	Очистные сооружения ливневых стоков	существующие

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы
	Границы земельных участков, зарегестрированных в ЕГРН
	Граница формируемого земельного участка

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0037-23-ППиМ	
Разраб.		Иванова			04.23	Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, проезд Парковый, 2	
Пров.		Полянский			04.23	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории под застройку здания для производства строительных материалов	Стадия: ППиМ(У)
Н. контр.		Лабринов			04.23	План планировки территории (опорный план) М 1:1000	Лист: 2
							Листов:

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

Формат А1

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Производственный корпус с АБК	существующий
2	Гараж	существующий
3	Склад упаковки	существующий
4	АЗС	существующая
5	КПП (2 шт)	существующие
6	Склад ГСМ	существующий
7	ГРПШ	существующий
8	Очистные сооружения ливневых стоков	существующие

Экспликация земельных участков

Номер на плане	Наименование	Площадь, кв.м
1	Производственная деятельность	200 832,0

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы	
	Границы земельных участков, зарегестрированных в ЕГРН
	Граница формируемого земельного участка

Примечание – ведомость образуемых участков, а так же ведомость координат см. текстовую часть.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова			04.23
Пров.		Полянский			04.23
Н. контр.		Лавринов			04.23

0037-23-ППиМ

Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, проезд Парковый, 2

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории под застройку здания для производства строительных материалов

Стадия	Лист	Листов
ППиМ(У)	3	

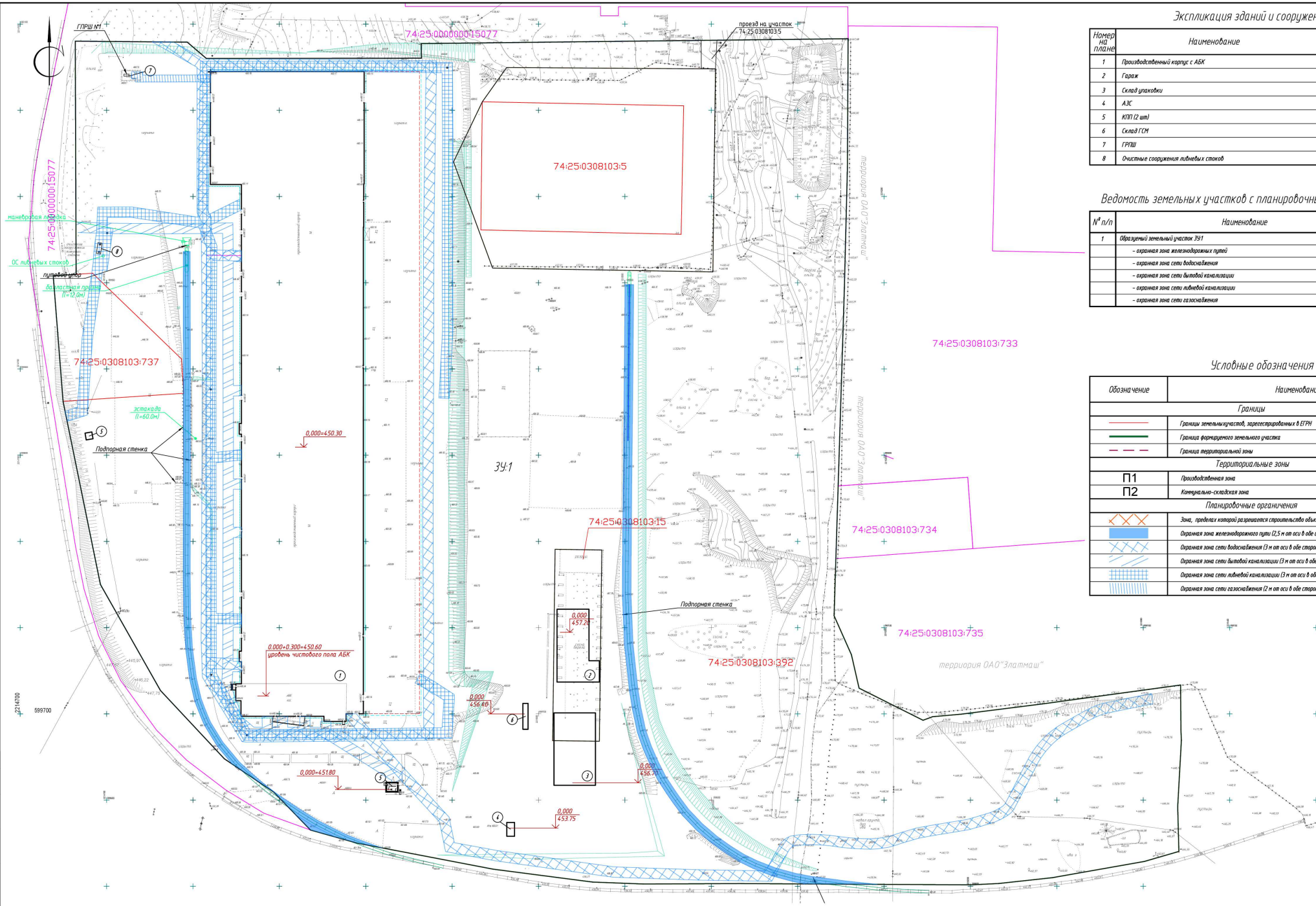
План межевания территории М 1:500

Изготовлено с применением автоматизации "Арх-Центр"

Формат А1

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Производственный корпус с АБК	существующий
2	Гараж	существующий
3	Склад упаковки	существующий
4	АЗС	существующая
5	КПП (2 шт)	существующие
6	Склад ГСМ	существующий
7	ГРПШ	существующий
8	Очистные сооружения ливневых стоков	существующие

Ведомость земельных участков с планировочными ограничениями

№ п/п	Наименование	Площадь, м²
1	Образуемый земельный участок ЗУ:1	208 832,0
	- охранная зона железнодорожных путей	(3 563,0)
	- охранная зона сети водоснабжения	(9 737,0)
	- охранная зона сети бытовой канализации	(3 164,0)
	- охранная зона сети ливневой канализации	(6 765,0)
	- охранная зона сети газоснабжения	(191,0)

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы
	Границы земельных участков, зарегестрированных в ЕГРН
	Граница формируемого земельного участка
	Граница территориальной зоны
	Территориальные зоны
П1	Производственная зона
П2	Коммунально-складская зона
	Планировочные ограничения
	Зона, пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона железнодорожного пути (2,5 м от оси в обе стороны)
	Охранная зона сети водоснабжения (3 м от оси в обе стороны)
	Охранная зона сети бытовой канализации (3 м от оси в обе стороны)
	Охранная зона сети ливневой канализации (3 м от оси в обе стороны)
	Охранная зона сети газоснабжения (2 м от оси в обе стороны)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова			04.23
Пров.		Полянский			04.23
Н. контр.		Лабринов			04.23

0037-23-ППиМ

Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, проезд Парковый, 2

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории под застройку здания для производства строительных материалов

Стадия	Лист	Листов
ППиМ (У)	4	

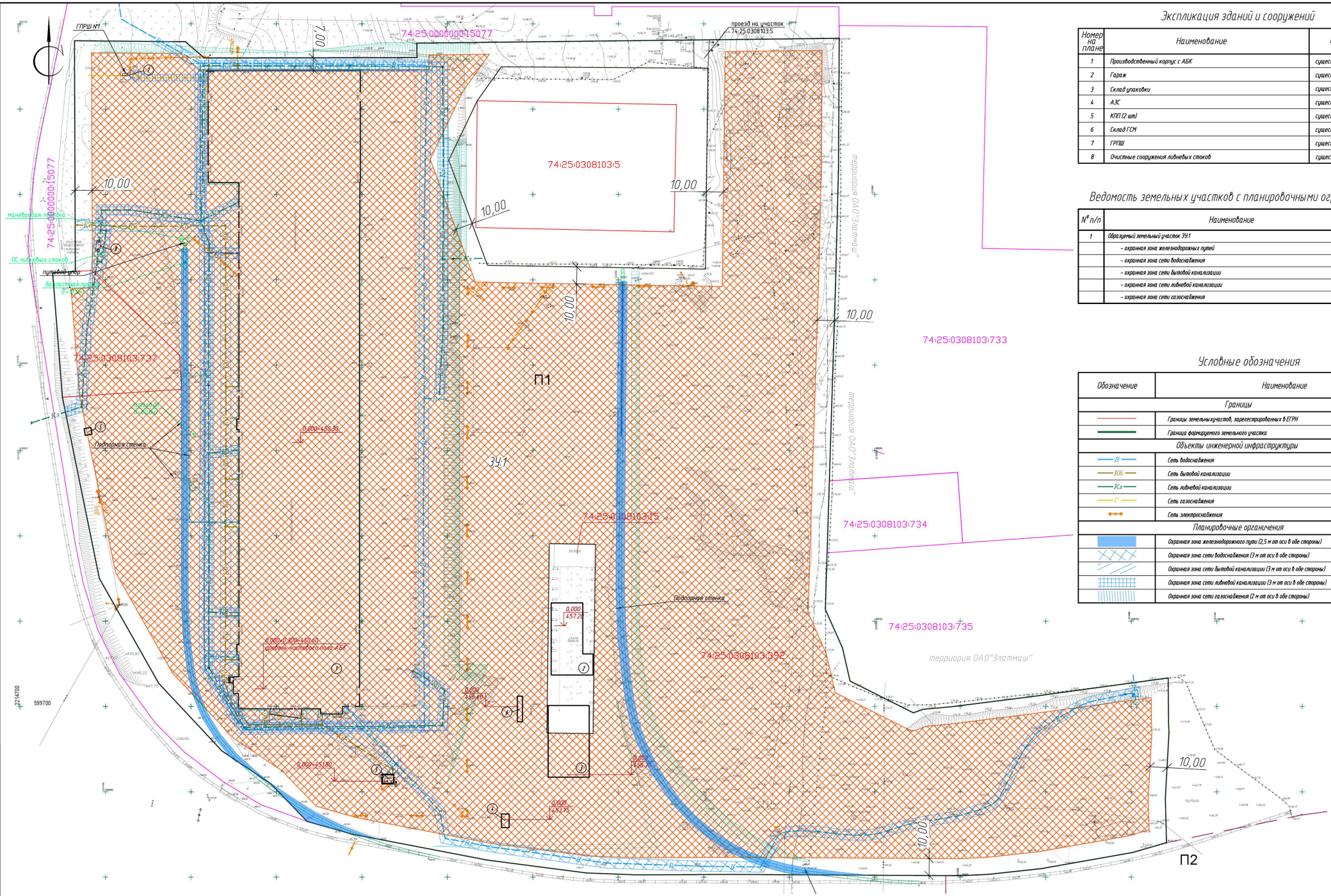
Схема градостроительных планов земельных участков М 1:1000

Мастерская строительной документации "Арх-Центр"

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Формат А1



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Производственный корпус с АБК	существующий
2	Гараж	существующий
3	Склад упаковки	существующий
4	АЗС	существующая
5	КПП (2 шт)	существующие
6	Склад ГСМ	существующий
7	ГРПШ	существующий
8	Очистные сооружения ливневых стоков	существующие

Ведомость земельных участков с планировочными ограничениями

№ п/п	Наименование	Площадь, м²
1	Образуемый земельный участок ЗУ:1	208 832,0
	- охранная зона железнодорожных путей	(3 563,0)
	- охранная зона сети водоснабжения	(9 737,0)
	- охранная зона сети бытовой канализации	(3 164,0)
	- охранная зона сети ливневой канализации	(6 765,0)
	- охранная зона сети газоснабжения	(191,0)

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы
	Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	Граница формируемого земельного участка
	Объекты инженерной инфраструктуры
В	Сеть водоснабжения
Кб	Сеть бытовой канализации
Кл	Сеть ливневой канализации
Г	Сеть газоснабжения
	Сеть электроснабжения
	Планировочные ограничения
	Охранная зона железнодорожного пути (2,5 м от оси в обе стороны)
	Охранная зона сети водоснабжения (3 м от оси в обе стороны)
	Охранная зона сети бытовой канализации (3 м от оси в обе стороны)
	Охранная зона сети ливневой канализации (3 м от оси в обе стороны)
	Охранная зона сети газоснабжения (2 м от оси в обе стороны)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова			04.23
Пров.		Полянский			04.23
Н. контр.		Лаврикова			04.23

0037-23-ППиМ

Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, проезд Парковый, 2

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории под застройку здания для производства строительных материалов

Стадия	Лист	Листов
ППиМ (У)	5	

План границ зон действия публичных сервитутов М 1:1000

Шахта строительно-монтажная "Арх-Центр"

Формат А1

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №